Załącznik nr 1 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

UMOWA Nr ………………….

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy **Miejskim Budownictwem Mieszkaniowym   
Sp. z o.o.** **z siedzibą we Włocławku, ul. Kazimierza Pułaskiego 6, lok. B2, 87-800 Włocławek**, NIP: 8883129675, Regon: 367220450, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000682913, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 38 472 000,00 zł, reprezentowaną przez:

**Katarzynę Minett – Prezesa Zarządu**

zwana dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”**,

a

firmą ....................................... z siedzibą w ................................................ działającą na podstawie ......................................................................................................................................................

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

reprezentowaną przez:

-

zwana dalej **„Umową”** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **,,Działanie 3.1. Platforma”,** zwane **dalej „Przedmiotem zamówienia”** lub **„Zadaniem”,** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia zwaną dalej **„SWZ”** stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz złożoną ofertą, zwaną dalej **„Ofertą”** stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zadanie realizowane w ramach projektu **„Profesjonalizacja usług Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości”** **RPKP.01.04.02-04-0001/21 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnegow ramachOsi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.2.Wsparcie MŚP poprzez instytucje otoczenia biznesu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Przedmiotu zamówienia oraz do zapłaty umówionej ceny.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893).
5. Wykonawca udzieli 12 miesięcznego okresu gwarancji na Przedmiot zamówienia.
6. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu w zakresie wykonanego Przedmiotu zamówienia Wsparcie Techniczne, w zakresie obsługi Przedmiotu zamówienia. W przypadku aktualizacji lub rozbudowy Przedmiotu zamówienia wsparcie techniczne realizowane będzie na podstawie odrębnej umowy i za dodatkowym wynagrodzeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że Wsparcie Techniczne, zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie ……… godzin. Wsparcie techniczne polegać będzie w szczególności na wszelkich czynnościach mających na celu poprawne, prawidłowe i funkcjonalne działanie Platformy. Wsparcie techniczne - traktowane będzie jako efekt działań Wykonawcy przejawiający się w szybkości podjęcia reakcji i działań zmierzających do jak najszybszego usunięcia wadliwości w procesie działania wykonanej platformy w okresie udzielonej 12 miesięcznej gwarancji od momentu zgłoszenia serwisowego przez Zamawiającego (dokonanego w sposób umożliwiający potwierdzenie czasu jego zgłoszenia - drogą elektroniczną), do momentu w jakim zostanie przywrócona pierwotna normatywna funkcjonalność i efektywność działania platformy.
8. Zespołem Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia będą następujące osoby:
9. ……………………………..
10. …………………………..
11. …………………………..
12. …………………………..

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **……. tygodni** od dnia zawarcia Umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za dostarczenie Przedmiotu zamówienia kwotę wynagrodzenia, zwanego dalej **„Wynagrodzeniem”**, zgodnie ze złożoną Ofertą, to jest:

brutto: …………………..………………………….. ……………..zł.

słownie: ………………………………………………………złotych

netto:…………………………………………………………….. ..zł.

słownie: ………………………………………………………złotych

oraz podatek VAT ……. % - tj. ………………………………...…zł.

słownie: …………………………………………………..… złotych.

1. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty ewentualnego ubezpieczenia, koszty udzielonej 12 miesięcznej gwarancji, koszty wsparcia technicznego udzielanego w okresie 12 miesięcznej gwarancji, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbiór Przedmiotu zamówienia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym zwanym dalej **„Protokołem”** we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, ul Toruńska 148,   
   87-800 Włocławek– w terminie do **14** dni od dnia jego dostarczenia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie zamówienia w chwili odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w Przedmiocie zamówienia Zamawiającego w terminie do 10 dni. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz wypłatę należnego Wynagrodzenia.
3. Po odbiorze Przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona przeszkolenia …… (liczba osób) pracowników Zamawiającego.
4. Ze strony Wykonawcy do współpracy upoważnionym jest ……………………, tel…………………….
5. Ze strony Zamawiającego do współpracy upoważnionym jest ……………………, tel…………………….

**§ 5**

**Rozliczenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi 1 fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
2. Faktura będzie wystawiona na:

*-* Nabywcę:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o.,** ul. Kazimierza Pułaskiego 6, lok. B2,

87-800 Włocławek**, NIP: 8883129675**

- Odbiorca/Płatnik:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o.,** ul. Kazimierza Pułaskiego 6, lok. B2,

87-800 Włocławek**.**

1. Faktura tradycyjna przekazana będzie na adres:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o.,** ul. Kazimierza Pułaskiego 6, lok. B2, 87-800 Włocławek**.**

1. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane Wykonawcy na jego prośbę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Płatność faktury nastąpi przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku.
4. Zamawiającyoświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
5. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na dostarczony Przedmiot zamówienia.
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach Przedmiotu zamówienia w ciągu do 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad, w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zmiany w Przedmiocie zamówienia, niezbędnej do jego prawidłowego, poprawnego, zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania.
5. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 Umowy,
   2. za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia wolnego od wad w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
   3. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia,
   5. za przekroczenie określonego w Formularzu oferty czasu Wsparcia technicznego w wysokości 100,00 zł. za każdą przekroczoną godzinę.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w odbiorze Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
   2. wysokości 10% wartości zamówienia w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego do zapłaty takiej kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **15%** Wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia– jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, bądź są jego następstwem w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, epidemiologiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
4. zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) poprzez jego podwyższenie lub obniżenie o różnicę między przyjęta w złożonej ofercie stawką podatku od towarów i usług VAT w złożonej ofercie a obowiązującą po zmianach stawką;
5. przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
   1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu zamówienia w określonym pierwotnie terminie - jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, bądź są jego następstwem w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, epidemiologiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   2. w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
   3. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia;
6. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu zmówienia jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
7. Warunkiem wprowadzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 3) umowy w Przedmiocie zmówienia jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w tym zakresie. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
11. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający może odstąpić od umowy:**
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa.
8. Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
9. **Wykonawca może odstąpić od Umowy:**
10. gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Przedmiotu zamówienia lub podpisania Protokołu,
11. gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia w zakresie, w jakim Przedmiot Zamówienia stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062, dalej „pr. aut.”), z chwilą uiszczenia przez Zamawiającego całości Wynagrodzenia, Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń niniejszym przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Zamówienia, a Zamawiający nabywa je, na wszelkich istniejących w chwili Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50, jak również na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
   reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
   komputerowe; odręcznie i odmianami tych technik,
3. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
4. wykorzystanie do rozliczenia dofinansowania otrzymanego w ramach RPO WK-P 2014-2020,
5. wprowadzanie do pamięci komputera,
6. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu   
   w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
7. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
8. najem, dzierżawa,
9. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
   z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
10. rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
11. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie pierwszym.
13. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego   
    z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
15. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych   
    zdarzeń;
16. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po   
    stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego   
    w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
17. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
    i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
18. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ustępie pierwszym, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia   
1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Pzp.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.